

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 285/2019 privind aprobarea proiectului ” Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agreement” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr.73383/21.09.2022,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului " Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agreement ", înregistrat cu nr. 73384/21.09.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 285/2019 referitoare la aprobarea proiectului ” Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agreement” și a cheltuielilor legate de proiect, precum și Contractul de finanțare nr. 4530/23.07.2019 încheiat între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Arad, în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „ Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agreement”, cod SMIS 127360,

Analizînd prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului,

Luând în considerare prevederile art. 1* alin. (1), art. 2 alin. (14), art. 3 alin. (1[^]1) din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Luând în considerare Memorandumul de la Ministrul Investițiilor și Proiectelor Europene cu tema: Metodologie de aplicare a formulelor de ajustare, prevăzute în Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1) și (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea nr. 285/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea proiectului ” Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agreement” și a cheltuielilor legate de proiect se modifică și se completează după cum urmează:
1.Art. 2 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord”, în cuantum de 27.417.878,31 lei (inclusiv TVA conform anexei I la prezenta hotărâre.

2. Art. 3 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad la cheltuieli eligibile 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 358.806,88 lei inclusiv TVA și la cheltuieli neeligibile în valoare de 9.477.535,66 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord”.

3. Art. 6 se modifică, și va avea următorul conținut:

”Art 6. Se împuternicește D-l Călin Laurențiu Bibarț – Primarul Municipiului Arad, să semneze toate actele necesare aferente la contractul de finanțare în numele Municipiului Arad.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Unitatea de Implementare a Proiectului
"Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord"

Cod: PMA-S4-01

Unitatea de Implementare a Proiectului "
Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord "

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 285/2019 privind aprobarea proiectului ”Revitalizarea zonei strada Mărului și amenajare ca zonă de agrement” și a cheltuielilor legate de proiect, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad este beneficiarul contractului de finanțare nr. 4530/23.07.2019 pentru implementarea proiectului ”Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agrement”, cod SMIS 127360.

Proiectul este finanțat în cadrul POR 2014 -2020, Axa 4, *Obiectivul Specific 4.2. - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie , reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.*

Modificările legislative apărute ca urmare a creșterii prețurilor resurselor necesare execuției, precum și unele revizuri ale soluțiilor tehnice au determinat ajustarea prețurilor contractului de lucrări și implicit a bugetului proiectului, cu mențiunea că valoarea eligibilă a proiectului rămâne neschimbată .

Astfel,

P R O P U N:

aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 285/2019 privind aprobarea proiectului ”Revitalizarea zonei strada Mărului și amenajare ca zonă de agrement”și a cheltuielilor legate de proiect.

p. P R I M A R,
CĂLIN BIBARȚ
VICEPRIMAR
LAZĂR FAUR

Primăria Municipiului Arad

Unitatea de implementare a proiectului „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord”

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : referatul de aprobare nr. _____ al domnului Bibarț Călin,
Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 285/2019 referitoare la aprobarea proiectului ” Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord” și a cheltuielilor legate de proiect.

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad este beneficiarul contractului de finanțare nr. 4530/23.07.2019 pentru implementarea proiectului ”Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord”, cod SMIS 127360.

Proiectul este finanțat în cadrul POR 2014 -2020, Axa 4, *Obiectivul Specific 4.2. - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie , reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.*

Aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia au fost aprobate conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 285/2019.

Pe parcursul execuției, modificările legislative apărute ca urmare a creșterii prețurilor resurselor necesare execuției, precum și unele revizuiți ale soluțiilor tehnice au determinat ajustarea prețurilor contractului de lucrări și implicit a bugetului proiectului, cu mențiunea că valoarea eligibilă a proiectului rămâne neschimbată .

Ajustarea valorii contractului de lucrări s-a realizat etapizat și influențează direct valoarea proiectului, în conformitate cu prevederile:

- Art. 1*) (1) din **OG 15/30.08.2021** conform căruia pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, prețurile contractelor de lucrări se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor prin aplicarea unui coeficient de ajustare;

- **Ordinului MDLPA 1336/2021**, referitoare la ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții;

- **Ordinul MDLPA 2050/30.12.2021** pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 1021/2015;

Art.1(1) din **OUG 64/2022** conform căruia se ajustează devizele generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile

-**Memorandumul MINISTERULUI INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE cu tema:** Metodologie de aplicare a formulelor de ajustare, prevăzute în OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- **Contractul de finanțare nr.4530/23.07.2019** încheiat între **MDLPA**, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, **ADR Vest** ca Organism Intermediar (O.I.) și **UAT Municipiul Arad**, în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „ Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă

de Acord”, cod SMIS 127360, proiect în valoare totală de 22.826.565,62 lei din care valoarea eligibilă este de 17.940.342,65 lei și valoarea neeligibilă este de 4.886.222,97 lei;

- **Contractul de lucrări nr. 58016/27.07.2021** a proiectului „ Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord”;

-Necesitatea respectării prevederilor OG 15/2021, OUG64/2022 și a metodologiei de aplicare a formulilor de ajustare prevăzute în OG15/2021 și OUG64/2022, respectiv a clauzelor contractuale revizuite în conformitate cu acestea;

-Necesitatea efectuării plății pentru cheltuielile aferente proiectului după încheierea procedurilor de achiziție lucrări, inclusiv modificări de soluție și ajustarea prețurilor și a valorii devizului general;

-Majorarea valorii lucrărilor conduce la majorarea corespunzătoare a cotelor ISC, CSC;

-Calcul estimativ al sumelor necesare pentru acoperirea ajustării și revizuirii prețurilor determină modificarea valorii totale a bugetului cu mențiunea că valoarea eligibilă a proiectului rămâne neschimbată (Conform art.8 alin. (7) din Anexa Condiții specifice, la Contractul de finanțare se specifică ”Modificarea valorii totale a proiectului se va putea realiza exclusiv din contribuția proprie, prin majorarea valorii neeligibile a Proiectului”), astfel:

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI	Valoare (lei) inclusiv TVA
I. Valoarea totală a proiectului, din care: (a+b)	27.417.878,31
a)Valoarea totală neeligibilă , din care:	9.477.535,66
b) Valoarea totală eligibilă , din care:	17.940.342,65
II. Contribuție proprie, din care: (a+b)	9.836.342,54
a) <i>Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile eligibile</i>	358.806,88
b) <i>Contribuția Municipiului Arad la cheltuieli neeligibile</i>	9.477.535,66
III. Asistență financiară nerambursabilă solicitată	17.581.535,77

-Valoarea totală a proiectului „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord”, cod SMIS 127360” va fi în cuantum de 27.417.878,31 lei (inclusiv TVA) din care 17.940.342,65 (inclusiv TVA) cheltuieli eligibile și 9.477.535,66 lei (inclusiv TVA) cheltuieli neeligibile, conform Devizului general actualizat.

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 285/2019 privind aprobarea proiectului ” Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord” și a cheltuielilor legate de proiect .

MANAGER PROIECT
Lucia Giurgiu

RESPONSABIL TEHNIC
Simona Hoblea

RESPONSABIL FINANCIAR
Mihaela Bercea

VIZAT JURIDIC
Sorin Contraș

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CU AJUSTĂRI PREȚ
"REVITALIZAREA ZONEI STRADA MĂRULUI ȘI AMENAJAREA CA ZONĂ DE AGREMENT"

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALORI cf HCLM 284/2019				VALOARE ACTUALIZATĂ		
		VAOARE FARA TVA	TVA	VALORI CU TVA	VAOARE FARA TVA	TVA	VALORI CU TVA	
1	2	3	4	5	6	7	8	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului								
1.1	Obtinerea terenului							
1.2	Amenajarea terenului	2.389.590,88	454.022,27	2.843.613,15	798.174,28	151.653,11	949.827,40	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și				1.488.930,85	282.896,86	1.771.827,71	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților				900.739,44	171.140,49	1.071.879,93	
	TOTAL CAPITOL 1	2.389.590,88	454.022,27	2.843.613,15	3.187.844,57	605.690,47	3.793.535,04	
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
2.1	Asigurarea utilitatilor	3.016.940,55	573.218,70	3.590.159,25	4.060.272,02	771.451,68	4.831.723,70	
	TOTAL CAPITOL 2	3.016.940,55	573.218,70	3.590.159,25	4.060.272,02	771.451,68	4.831.723,70	
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.1.1	Studii de teren	16.000,00	3.040,00	19.040,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra terenului	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	7.000,00	1.330,00	8.330,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.400,00	836,00	5.236,00	4.400,00	836,00	5.236,00	
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	353.900,00	67.241,00	421.141,00	238.395,80	45.295,20	283.691,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	98.900,00	18.791,00	117.691,00	98.900,00	18.791,00	117.691,00	
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00	42.857,14	8.142,86	51.000,00	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	140.000,00	26.600,00	166.600,00	96.638,66	18.361,34	115.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	116.000,00	22.040,00	138.040,00	100.900,00	19.171,00	120.071,00
	3.7.1. Managementul de proiect - redactare proiect	8.500,00	1.615,00	10.115,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.7.2. Managementul de proiect	97.500,00	18.525,00	116.025,00	82.600,00	15.694,00	98.294,00
	3.7.3. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.8	Asistenta tehnica	291.763,70	55.435,10	347.198,80	124.179,90	23.594,18	147.774,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	122.780,00	23.328,20	146.108,20	44.979,90	8.546,18	53.526,08
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	52.619,33	9.997,67	62.617,00	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	70.160,00	13.330,40	83.490,40	23.979,90	4.556,18	28.536,08
	3.8.2. Dirigeniile de santier	168.983,70	32.106,90	201.090,60	79.200,00	15.048,00	94.248,00
	TOTAL CAPITOL 3	791.063,70	150.302,10	941.365,80	482.875,70	91.746,38	574.622,08
	CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	9.033.631,29	1.716.389,94	10.750.021,23	12.430.324,37	2.361.761,63	14.792.086,01
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	489.229,69	92.953,64	582.183,33	580.350,00	110.266,50	690.616,50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.364.890,83	449.329,26	2.814.220,09	1.723.137,50	327.396,13	2.050.533,63
4.6	Active necorporale						
	TOTAL CAPITOL 4	11.887.751,81	2.258.672,84	14.146.424,65	14.733.811,88	2.799.424,26	17.533.236,14
	CAPITOL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	286.652,75	54.464,02	341.116,77	271.527,68	51.590,26	323.117,94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	229.322,20	43.571,22	272.893,42	207.973,36	39.514,94	247.488,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	57.330,55	10.892,80	68.223,35	63.554,32	12.075,32	75.629,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138.121,29	26.243,05	164.364,34	222.997,27	42.369,48	265.366,75
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	61.636,50	11.710,93	73.347,43	76.165,57	14.471,46	90.637,03
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.327,29	2.342,19	14.669,48	17.443,41	3.314,25	20.757,66
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61.636,50	11.710,93	73.347,43	87.217,07	16.571,24	103.788,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	2.521,01	478,99	3.000,00	42.171,22	8.012,53	50.183,75
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	663.463,58	126.058,08	789.521,66	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00	8.180,00	1.554,20	9.734,20
	TOTAL CAPITOL 5	1.096.640,98	208.361,79	1.305.002,77	502.704,95	95.513,94	598.218,89

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	72.724,76	86.542,47
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	72.724,76	86.542,47
TOTAL GENERAL:		19.181.987,92	3.644.577,70	23.040.233,87	27.417.878,31
<i>din care : C+M</i>		<i>14.669.484,92</i>	<i>2.787.202,13</i>	<i>19.886.414,32</i>	<i>23.664.833,04</i>

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI		VALOARE INCLUSIV TVA
I. VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI, din care :		27.417.878,31
a)	Valoare totală neeligibilă	9.477.535,66
b)	Valoare totală eligibilă	17.940.342,65
II. CONTRIBUȚIE PROPRIE, din care		9.836.342,54
a)	Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile eligibile	358.806,88
b)	Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile	9.477.535,66
III. ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ		17.581.535,77

MANAGER PROIECT
Lucia Giurgiu

RESP. TEHNIC
Simona Hoblea

RESP. FINANCIAR
Mihaela Bercea